



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



*Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap I”,
przewidziany do dofinansowania z Funduszu Spójności*

Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Kilińskiego 25a
58-200 Dzierżonów

tel. +48 74 832 37 01 do 04
faks +48 74 832 37 05

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – (SIWZ)

CZEŚĆ II – UMOWA (KONTRAKT)

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) w trybie

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na roboty budowlane:

**„Budowa wodociągu Dzierżonów – Piława Górna”, wchodzące w zakres projektu pn.
„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu
dzierzoniowskiego – etap I”, przewidzianego do realizacji w ramach Funduszu Spójności**

CPV: 45.00.00.00-7

UMOWA Nr/...../2010

Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap I”,
przewidziany do dofinansowania z Funduszu Spójności

zawarta dnia w Dzierżoniowie pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25a; 58-200 Dzierżoniów

NIP: 882-000-31-83, REGON 890611183

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064082

reprezentowaną przez:

1) – Prezes Zarządu

2) – Irenę Augustynowicz

zwanym dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

a

..... ,

NIP, REGON,

działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/zarejestrowanej
w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie pn. „Budowa wodociągu Dzierżoniów – Piława Górna” w zakresie opisanym w załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie w oparciu o wiedzę techniczną oraz Opis przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia) – załącznik nr 2 do umowy, na który składają się Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 2, przy czym zakres robót jest zgodny z Dokumentacją Projektową, Ofertą Wykonawcy, wycenionymi wszystkimi pozycjami Przedmiaru robót stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane także ST).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w ST.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.).

§ 3

Termin realizacji

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy oraz Dokumentację Projektową.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Wymagany termin wykonania zamówienia:
 - Etap I - do 6 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy,
 - Etap II - do 6 miesięcy od dnia zakończenia I Etapu, przy czym rozpoczęcie robót nastąpi nie wcześniej niż w styczniu 2011 roku.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie do 3 dni od daty wpisu.

§ 4

Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia wstępny harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania, potwierdzający termin wykonania zamówienia, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać stosownie

do postępu robót, jednak bez możliwości jego wydłużania. Wykonawca może skrócić termin zakończenia robót. Skrócenie terminu nie jest zmianą umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7, ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 lub dokona jego zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zatwierdzona kwota umowna (cena oferty) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz wykończenie i usunięcie wszelkich wad wynosi PLN (z podatkiem VAT 22%) (słownie PLN).
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie korekty dokonane w sposób przewidziany w § 6 – § 8 umowy, w wysokości ustalonej zgodnie z cenami jednostkowymi wynikającymi z wycenionego Przedmiaru Robót, z podziałem na rodzaje robót.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

§ 6

Sposób rozliczenia robót

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu do wysokości wartości wykonanych i odebranych robót.
 - 1) Do każdej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT należy dołączyć wykaz, środków trwałych, których dotyczy faktura, sporządzony zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.), wraz z rozbiem wartości faktury na poszczególne środki trwałe.
2. Podstawę do wystawienia **faktury częściowej** będzie stanowić:
 - 1) W przypadku robót wykonywanych przez wykonawcę: protokół wykonania zakończonych elementów robót stwierdzający, na podstawie karty obmiaru robót, ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót – zgodny z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym - sporządzony przez wykonawcę i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz przedstawiciela zamawiającego. Inspektor nadzoru jest zobowiązany każdorazowo do sprawdzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym protokołu wykonania zakończonych elementów robót w terminie do 5 dni roboczych od daty jego otrzymania.
 - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę:

- a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą (zgodnie z zapisami art. 647¹ § 2 ustawy Kodeks cywilny),
 - b) protokół wykonania zakończonych elementów robót stwierdzający, na podstawie karty obmiaru robót, ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót – zgodny z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym - sporządzony przez wykonawcę i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy oraz przedstawiciela zamawiającego. Inspektor nadzoru jest zobowiązany każdorazowo do sprawdzenia pod względem merytorycznym i rachunkowym protokołu wykonania zakończonych elementów robót w terminie do 5 dni roboczych od daty jego otrzymania,
 - c) kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę roboty,
 - d) kopia przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na konto podwykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
 - e) oryginał oświadczenia podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze podwykonawcy zakres robót.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, które płacone będzie w następujący sposób:
- 1) za zrealizowanie odcinka od W166 do W129;
 - 2) za zrealizowanie odcinka od W129 do W92;
 - 3) za zrealizowanie odcinka od W92 do W52;
 - 4) za zrealizowanie odcinka od W52 do W25;
 - 5) za zrealizowanie odcinka od W25 do W1.
4. Podstawę do wystawienia **faktury końcowej** stanowi:
- 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
 - b) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawców roboty,

- c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - d) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
5. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcje obsługi maszyn i urządzeń itp.), dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych, a także wyniki badań i karty obmiaru robót.
6. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego w walucie PLN.
7. Zapłata faktury w walucie PLN, wystawionej prawidłowo zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót oraz cen jednostkowych podanych w wycenionym Przedmiarze robót załączonym do oferty, a stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Roboty zamiennie, dodatkowe i uzupełniające

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
- 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji Projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo - finansowym kolejności wykonania robót,
- a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających oraz sposób ich zlecania i rozliczania:
- 1) Roboty zamiennie są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej. Roboty zamiennie Wykonawca może wykonać na podstawie odrębnych umów.

- 2) Roboty dodatkowe są to Roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczające łącznie 10 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, nie polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Roboty dodatkowe Wykonawca może wykonać na podstawie odrębnych umów.
- 3) Roboty uzupełniające są to Roboty stanowiące nie więcej niż 10 % wartości zamówienia podstawowego i polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Roboty uzupełniające Wykonawca może wykonać na podstawie odrębnych umów.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - 2) Robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie) i inwestorskiego,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie, umieszczenie na budowie, w widocznym

- miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnienie realizacji obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo Budowlane oraz wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST, w tym wykonanie prac towarzyszących, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 w 2 egz.
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację Projektową oraz ST,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST,
 - 5) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu, oraz czystość kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy,
 - 9) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST,
 - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy,
 - 13) zapewnienia obsługi geodezyjnej (w tym także wznowienie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót oraz wznowieniem, uzupełnieniem i stabilizacją granicy pasa drogowego,
 - 14) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - 15) przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- 16) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 17) przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej (kserokopie uprawnień budowlanych, dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych technicznych funkcji w budownictwie) dla kierownika budowy i kierowników robót,
 - 18) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe,
 - 19) przekazanie, na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
4. Nie uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenie ich Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie Robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę we Wniosku Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych we Wniosku Wykonawcy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami budowlanymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane we wniosku Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

Teren budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
1).....
2. Osoba wskazane w ust. 1 działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm. – dalej ustawa PB).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 12

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....
2. Kierownik budowy będzie działał w granicach umocowania określonego w ustawie PB.

§ 13

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 umowy;
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 2 000 PLN za każdy dzień przerwy, potwierdzony wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym z przyczyn zależnych od

Wykonawcy w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym;

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 200 000 PLN;
 - 6) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości;
 - 7) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego - w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień nie realizowanego polecenia;
 - 8) za wykonanie robót przez podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą (zgodnie z zapisami art. 647¹ § 2 ustawy Kodeks cywilny) – w wysokości 5 000 PLN za każde stwierdzenie wykonywania takich robót oraz po 2 000 PLN za każdy dzień pracy podwykonawcy;
 - 9) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 20 niniejszej umowy w wysokości 2 000 PLN, za każdy dzień braku ubezpieczenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 200 000 PLN, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Suma kar umownych za naruszenia postanowień umowy wymienione w ust. 1 pkt 1-9 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 14

Podwykonawcy

1. Nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takiej sytuacji Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 15

Zasady Odbioru Robót

1. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 16

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminach, o których mowa w §5 ust.1 i ust. 2, Karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.

§ 17

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowiPLN (słownie złotych:)
w formie
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi należytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach :
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 2) niniejszego paragrafu w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową lub ST, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

- 6) Wykonawca realizuje roboty z opóźnieniem dłuższym niż 20 dni od ustalonego harmonogramu. Odstąpienie takie nie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - 7) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
 - 8) suma kar umownych osiągnęła 25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 9) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane we wniosku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich lub uszkodzenia

ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim, wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50 000 PLN na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy oraz podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 110% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, stanowiącą pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia i usunięcia gruzu.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o pokrycie okresu gwarancyjnego, tzn. obejmie ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 20

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy), na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że nastąpiły następujące okoliczności:

- 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu usługi.
Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań.
 - 2) w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy np.:
 - a) przedłużony okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na prowadzone roboty budowlane,
 - b) zmiana ilości robot budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego (np. efekt energetyczny),
 - c) dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy PB zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - d) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy PB uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane lub dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniające zapis art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
 - 5) nadzwyczajna zmiana cen materiałów budowlanych lub cen paliw;
 - 6) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
 - 7) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 11 i § 12.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna z zastrzeżeniem, że zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie zmian terminów poszczególnych elementów robót – jednak bez zmiany terminu realizacji określonego w § 3 ust. 3 umowy – nie jest zmianą umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 21

Sprawy Nieuregulowane

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich osób fizycznych, którym w ramach niniejszej umowy powierzy zadania związane z realizacją Projektu, o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie informacji dotyczących ich danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2002 r. N 101, poz. 926 z późn. zm.) dla celów związanych z realizacją Projektu.

§ 23

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 24

Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia – część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

a) Dokumentacja Projektowa (Projekt budowlany posiada nadrzędne zapisy nad zapisami pozostałych części dokumentacji przetargowej).

b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załącznik nr 3 Karta gwarancyjna.

Załącznik nr 4 Wyceniony Przedmiar robót.

KARTA GWARANCYJNA

GWARANTEM jest:

[nazwa, adres]

NIP: 882-000-30-07, Regon: 000450140,

zwany dalej Wykonawcą

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25a, 58-200 Dzierżoniów

NIP: 882-000-31-83, Regon: 890611183,

zwany dalej Zamawiającym.

Dotyczy: **Robót budowlanych pn. „Budowa wodociągu Dzierżoniów – Piława Górna” wchodzących w zakres projektu p.n. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap I”, przewidzianego do realizacji w ramach Funduszu Spójności.**

Wykonawca Kontraktu:

.....
.....

będący Gwarantem udziela gwarancji jakości Zamawiającemu:

Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o., ul. Kilińskiego 25a, 58-200 Dzierżoniów będącej uprawnionej z tytułu gwarancji.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji jakości.

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość **Robót budowlanych pn. „Budowa wodociągu Dzierżoniów – Piława Górna” wchodzących w zakres projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap I”, przewidzianego do realizacji w ramach Funduszu Spójności.**
1. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizowanych robót budowlanych.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust.2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi 3 lata i rozpoczyna się od dnia następnego licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 K.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad,
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji jakości Gwarant zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzenia w ostatnim miesiącu jednego przeglądu gwarancyjnego w Okresie Zgłaszania Wad, który to okres wynosi 12 miesięcy;
 - b) przeprowadzenia dwóch przeglądów, co 12 miesięcy w pozostałym okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, czyli przez 24 miesiące.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie listem poleconym z potwierdzeniem odbioru, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu trzech dni od dnia ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust.1
lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust.2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu trzech dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia otrzymania wezwania lub dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego - tryb zwykły.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4, Gwarant zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od chwili sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
 - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego – tryb awaryjny.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę bez wcześniejszego wezwania na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu usunięcia wad.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Miejscowość, dnia

Wykonawca

(podpis i pieczęć)

.....

(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Warunki gwarancji przyjął

(podpis i pieczęć)