



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Projekt pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II”, współfinansowany ze środków Funduszu Spójności

**Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.**  
ul. Kilińskiego 25 a, 58-200 Dzierżonów

faks +48 74 832 37 05  
[www.wik.dzierzoniow.pl](http://www.wik.dzierzoniow.pl)

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – (SIWZ)

### CZEŚĆ II – WZÓR UMOWY

dla postępowania, prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.) w trybie

#### **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na roboty budowlane pn.:




„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pieszycach” wchodzące w zakres projektu pn.:  
„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

**JRP/6/2016**

Dzierżonów, wrzesień 2016



|                                                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Fundusze Europejskie</b><br>Infrastruktura i Środowisko                        |  | <b>Unia Europejska</b><br>Fundusz Spójności  |
| <i>Projekt pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II”, współfinansowany ze środków Funduszu Spójności</i> |                                                                                   |                                                                                                                                 |
| <b>Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.</b><br>ul. Kilińskiego 25 a<br>58-200 Dzierżoniów                                                                             |                                                                                   | tel. +48 74 832 37 01 do 04<br>faks +48 74 832 37 05<br><a href="http://www.wik.dzierzoniow.pl">www.wik.dzierzoniow.pl</a>      |

**Umowa nr JRP/6/.../2016**

**Roboty budowlane pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pieszycach” – część ..., wchodzące w zakres projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności**

zawarta w dniu ..... r. w Dzierżoniowie pomiędzy:

**Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.**

adres: ul. Kilińskiego 25a; 58-200 Dzierżoniów

NIP: 882-000-31-83, REGON 890611183

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064082,

reprezentowaną przez:

- 1) ..... – .....
- 2) ..... – .....

zwaną dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

a

.....  
adres: .....

NIP: ....., REGON .....

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ...../wpisaną do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej<sup>1</sup>,

reprezentowaną przez:

- 1) ..... – .....
- 2) ..... – .....

zwaną dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

<sup>1</sup> Niepotrzebne usunąć

## § 1

### Załączniki do Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący III część SIWZ (Załącznik nr 2);
  - 2) Instrukcja dla Wykonawców (IDW), stanowiąca I część SIWZ (Załącznik nr 3);
  - 3) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1);
  - 4) Tabela elementów skończonych (Załącznik nr 6);
  - 5) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości - Załącznik nr 4);
  - 6) Zasady dotyczące BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, obowiązujące Wykonawców realizujących prace na terenie spółki WiK w Dzierżoniowie wraz z oświadczeniem o ich przestrzeganiu (Załącznik nr 5).
2. W ramach OPZ pierwszeństwo mają zapisy:
  - 1) Projektów Budowlanych, przed Projektami Wykonawczymi, częścią ogólną OPZ, STWiORB – jeśli dotyczą kwestii, których zmiana byłaby zmianą istotną – na podstawie zapisów art. 36a ustawy Prawo budowlane;
  - 2) Części ogólnej OPZ, przed STWiORB, Projektami Budowlanymi i Projektami Wykonawczymi (wg kolejności) – jeśli dotyczą kwestii, których zmiana nie byłaby zmianą istotną – na podstawie zapisów art. 36a ustawy Prawo budowlane.
3. W przypadku gdy poszczególne dokumenty zawierają różne, ale nie wykluczające się zapisy, wszystkie zapisy należy odczytywać łącznie.
4. Każdą rozbieżność (rozumianą m.in. jako sprzeczne zapisy) należy zgłosić do Zamawiającego. Ostateczna treść zapisu zostanie wskazana przez Zamawiającego, po ewentualnym zasięgnięciu opinii, Inżyniera Kontraktu, Projektanta i Wykonawcy.

## § 2

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie obiektu budowlanego w ramach zadania/zadań\* pn.:
  - 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Dolnej w Pieszycach
  - 2) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Rolnej w Pieszycach
  - 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Starej i Okrzei w Pieszycach
  - 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Dworcowej Dolnej w Pieszycach
  - 5) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Bocznej w Pieszycach
  - 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadbrzeżnej w Pieszycach
  - 7) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Botwina w Pieszycach
  - 8) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hermana w Pieszycach
  - 9) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedle Górskie w Pieszycach
  - 10) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kopernika w Pieszycach
  - 11) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej i Kuźnickiej w Pieszycach\*wchodzącego/ych w zakres projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap II”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.
2. Dla zadania/zadań\* jw. została/y wydana/e nw. decyzja/e pozwolenia na budowę:
  - 1) Decyzja nr 783/2015 z dnia 28.09.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dolnej w Pieszycach
  - 2) Decyzja nr 848/2015 z dnia 21.10.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rolnej w Pieszycach

---

\* Należy usunąć niepotrzebne

- 3) Decyzja nr 1153/2014 z dnia 01.12.2014r. oraz Decyzja nr 1010/2015 z dnia 22.12.2015r. zatwierdzające projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Starej i Okrzei w Pieszycach
  - 4) Decyzja nr 671/2015 z dnia 19.08.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej Dolnej w Pieszycach
  - 5) Decyzja nr 824/2015 z dnia 12.10.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej w Pieszycach
  - 6) Decyzja nr 673/2015 z dnia 19.08.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadbrzeżnej w Pieszycach
  - 7) Decyzja nr 494/2015 z dnia 24.06.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Botwina w Pieszycach
  - 8) Decyzja nr 672/2015 z dnia 19.08.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hermana w Pieszycach
  - 9) Decyzja nr 664/2015 z dnia 17.08.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedle Górskie w Pieszycach
  - 10) Decyzja nr 823/2015 z dnia 12.10.2015r. zatwierdzająca projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kopernika w Pieszycach
  - 11) Decyzja nr 77/2014 z dnia 23.01.2014r. oraz Decyzja nr 16/2016 z dnia 13.01.2016r. zatwierdzające projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej i Kuźnickiej w Pieszycach\*
3. Przedmiot Umowy wykonany będzie w oparciu o wiedzę techniczną oraz OPZ (część III Specyfikacji istotnych warunków zamówienia), na który składają się Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w OPZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, przy czym zakres robót jest zgodny z Dokumentacją Projektową, Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
  5. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia m.in. pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### § 3

#### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwane także STWiORB lub ST) i posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
4. Na 14 dni przed planowanym dostarczeniem i wbudowaniem/zamontowaniem materiału lub urządzenia Wykonawca przekaże do Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wnioski o zatwierdzenie materiałów/urządzeń. Zamawiający i Inżynier Kontraktu mają 7 dni na zgłoszenie uwag lub akceptację. Wykonawca nie może wbudować/zamontować materiału lub urządzenia przed otrzymaniem akceptacji Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

---

\* Należy usunąć niepotrzebne

5. Wbudowanie/montaż materiałów lub urządzeń niezgodnych z OPZ stanowi podstawę do wstrzymania całości lub części (wg uznania Zamawiającego) płatności do czasu ich wymiany na materiały lub urządzenia zgodne z OPZ.
6. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w ST. Wszystkie zdemontowane urządzenia i złom należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu.
7. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.).
8. Sprzęt i urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi postawionymi w dokumentacji projektowej i STWiORB.
10. Wykonawca może zastosować inne rozwiązania co najmniej równoważne co do cech technicznych i jakościowych oraz parametrów. Wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów. Obowiązek udowodnienia standardu leży po stronie Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, Dokumentację Projektową i STWiORB oraz wzór Wykazu Środków Trwałych.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Wymagany termin wykonania zamówienia: ..... od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
4. Wykonawca zgłasza pisemnie zakończenie robót do Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót w terminie do 3 dni od daty wpisu.
5. Dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z przekazaniem kompletu wymaganych dokumentów.

#### **§ 5**

##### **Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy oraz przewidywane terminy płatności. Elementy robót budowlanych ujęte w harmonogramie będą zgodne z elementami ujętymi w Tabeli ceny, stanowiącej załącznik do Oferty Wykonawcy i Tabeli elementów skończonych, stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy.
3. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać harmonogram stosownie do postępu robót, jednak bez możliwości jego wydłużania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7, ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 lub dokona jego zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia.

## § 6

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. W związku z realizacją przez Wykonawcę robót opisanych w § 2., Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Kwota brutto ..... zł

(słownie: ..... zł) w tym:

- wartość bez podatku od towarów i usług ..... zł  
(słownie: ..... zł),
- należny podatek od towarów i usług w wysokości: ..... zł  
(słownie: ..... zł)

2. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu za wykonanie poszczególnych odcinków robót, w następującej wysokości\*:

| zadanie/kanal                                                          | odcinek/etap <sup>#</sup>                                       | procent    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Część I:</b>                                                        |                                                                 |            |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Dolnej w Pieszycach.           | Sist-S10                                                        | <b>90%</b> |
|                                                                        | Odtworzenie nawierzchni i zieleni,<br>Dokumentacja powykonawcza | <b>10%</b> |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Rolnej w Pieszycach.           | Sist-S7                                                         | <b>43%</b> |
|                                                                        | S7-S13                                                          | <b>43%</b> |
|                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | <b>14%</b> |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Starej i Okrzei w Pieszycach.  | Ss3ist-Ss18 i trójnik-Ss24                                      | <b>40%</b> |
|                                                                        | Ss2ist-Ss13                                                     | <b>15%</b> |
|                                                                        | Ss1ist-Ss5 i Ss2-Ss8                                            | <b>30%</b> |
|                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | <b>15%</b> |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Dworcowej Dolnej w Pieszycach. | Sist-S7 i S2-S8                                                 | <b>80%</b> |
|                                                                        | Odtworzenie nawierzchni i zieleni,<br>Dokumentacja powykonawcza | <b>20%</b> |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Bocznej w Pieszycach.          | Sist-S5                                                         | <b>44%</b> |
|                                                                        | S5-S8                                                           | <b>35%</b> |
|                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | <b>21%</b> |
| <b>Część II:</b>                                                       |                                                                 |            |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadbrzeżnej w Pieszycach     | Sist-S10                                                        | <b>70%</b> |
|                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | <b>30%</b> |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Botwina w Pieszycach         | Sist-S4                                                         | <b>40%</b> |

\* Niepotrzebne należy usunąć

<sup>#</sup> odtworzenie nawierzchni - dot. nawierzchni utwardzonej (kostka, płytki, asfalt, tłuczeń kamienny) oraz zieleni (drzewa i krzewy, humusowanie i obsianie trawą), odtworzenie nawierzchni gruntowej należy ująć wraz z rozbiórką nawierzchni, robotami ziemnymi i instalacyjnymi – dla poszczególnych odcinków ;  
Studnie rozgraniczające etapy rozliczane wraz z odcinkiem kanału poniżej studni (w kierunku odbiornika);  
Odgałęzienia boczne należy ująć wraz z kanałem głównym/studnią do którego/której są włączone;  
W ramach każdego z etapów należy ująć niezbędne próby i badania.

|                                                                              |                                                                 |     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                              | S4-S8                                                           | 33% |
|                                                                              | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | 27% |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hermana w Pieszycach               | Sist -S5                                                        | 80% |
|                                                                              | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | 20% |
| <b>Część III:</b>                                                            |                                                                 |     |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedle Górskie w Pieszycach       | Sist-S4                                                         | 17% |
|                                                                              | S4-S8                                                           | 21% |
|                                                                              | S8-S11                                                          | 14% |
|                                                                              | S11-S15                                                         | 20% |
|                                                                              | Odtworzenie nawierzchni i zieleni,<br>Dokumentacja powykonawcza | 28% |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kopernika w Pieszycach             | W1-S6, S2-S24 i S6-S21                                          | 16% |
|                                                                              | S6-S11 i S10-S25                                                | 16% |
|                                                                              | S11-S20                                                         | 24% |
|                                                                              | S11-S28 i S27-S29                                               | 9%  |
|                                                                              | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | 35% |
| <b>Część IV:</b>                                                             |                                                                 |     |
| Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej i Kuźnickiej w Pieszycach | Sistn.-S12 i S10-S69                                            | 7%  |
|                                                                              | S12-S25                                                         | 8%  |
|                                                                              | S25-S33                                                         | 7%  |
|                                                                              | S33-S42                                                         | 7%  |
|                                                                              | S42-S53                                                         | 8%  |
|                                                                              | S53-S66                                                         | 8%  |
|                                                                              | S22-S77                                                         | 6%  |
|                                                                              | S58-S84                                                         | 7%  |
|                                                                              | S84-S93                                                         | 6%  |
|                                                                              | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | 36% |

4. Załącznikiem do umowy jest Tabela elementów skończonych dla zadania (Załącznik nr 6).
5. Podstawę do wystawienia **faktury częściowej** będzie stanowić:
- 1) Protokół wykonania elementów – zgodnie z wzorem ustalonym przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku robót wykonywanych przez zatwierdzonego przez Zamawiającego Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) Wykonawca, dla drugiej i każdej następnej płatności, wraz z fakturą dodatkowo przedkłada Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu (który w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu swoją opinię w przedmiotowym zakresie):
    - a) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę roboty,
    - b) kopię przelewu bankowego lub inny dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
    - c) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczoną kopię) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy zakres robót.
6. Podstawę do wystawienia **faktury końcowej** będzie stanowić:
- 1) Protokół odbioru końcowego – zgodnie z wzorem ustalonym przez Zamawiającego;



- 2) w przypadku robót wykonywanych przez zatwierdzonego przez Zamawiającego Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) Wykonawca wraz z fakturą dodatkowo przedkłada Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu (który w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu swoją opinię w przedmiotowym zakresie):
  - a) kopię wszystkich nie przekazanych jeszcze Zamawiającemu faktur wystawianych przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę roboty,
  - b) kopię wszystkich nie przekazanych jeszcze Zamawiającemu przelewów bankowych lub inny dowód zapłaty całości wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
  - c) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczoną kopię) o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonanie robót.
7. Wraz z każdą fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wypełniony Wykaz Środków Trwałych, po jego poprawieniu i uzupełnieniu przez Wykonawcę oraz inne dokumenty wymienione w ust. 5 lub 6.
8. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza, obejmująca projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych, a także wyniki badań i karty przekazania (utilizacji) odpadów.
9. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego w walucie PLN.
10. Zapłata faktury w walucie PLN, wystawionej prawidłowo zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, do siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury odrębnie dla każdego z zadań realizowanych na zlecenie Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać odrębne faktury dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych – zgodnie z dyspozycją Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać na fakturze wszystkie wymagane przez Zamawiającego informacje.
14. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowi kwota wskazana w ofercie Wykonawcy.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

### Roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji Projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a koniecznych do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane;
  - 3) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczania:
  - 1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii i/lub zmiany materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej lub STWiORB i/lub zmiany trasy lokalizowanych sieci.
  - 2) Roboty dodatkowe są to Roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 1.

3. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych kierownik budowy winien o tym fakcie powiadomić niezwłocznie pisemnie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu (w formie Zawiadomienia Wykonawcy o Zmianie). Inżynier Kontraktu spisuje wspólnie z Zamawiającym i Wykonawcą (ewentualnie także z przedstawicielem nadzoru autorskiego) Protokoły Konieczności i Negocjacji.
4. Koszt robót zamiennych należy wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takich robót wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.
5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
  - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej i STWiORB w terminie określonym § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie) i inwestorskiego,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacja potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię (jeżeli dotyczy), odprowadzanie ścieków, ogrodzenie terenu budowy, umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnienie realizacji obowiązków kierownika budowy wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST, w tym wykonanie prac towarzyszących, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali dostosowanej do dokumentacji projektowej.
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację Projektową oraz ST,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST,
  - 5) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 6) odtworzenie wszelkich uszkodzonych w czasie realizacji robót budowlanych sieci, urządzeń, instalacji i obiektów, w tym także sieci drenarskich,
  - 7) odwadnianie terenu (i wykopu) w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych,
  - 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST,
  - 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych terenach przyległych, zorganizowanie i utrzymanie według własnych potrzeb zaplecza budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 10) wykonywanie, na własny koszt, prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie

- budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu, oraz czystość kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy,
- 11) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST,
  - 12) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
  - 14) stosowanie się do warunków wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii wydanych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych,
  - 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej (w tym także wznowienie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót,
  - 16) zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane i wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - 17) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe,
  - 18) uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego (i ponoszenia wszystkich związanych z tym opłat, z wyjątkiem opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym); Wykonawca niezależnie od sytuacji ma obowiązek wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego;
  - 19) uzyskanie wszelkich powiadomień, zapłacenie podatków, ceł i opłat, oraz uzyskanie wszelkich zezwoleń, licencji i zatwierdzeń wymaganych przez prawo w odniesieniu do wykonania i ukończenia Robót oraz usuwania wad;  
w przypadku obciążenia Zamawiającego opłatami dot. wydania dokumentów jw., Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT – zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
  - 20) ochrona Zamawiającego od wszelkich następstw swoich uchybień i pokrycie wszystkich kosztów w tym zakresie;
  - 21) wycinka wszystkich drzew i krzewów kolidujących z planowanymi robotami oraz uzyskanie wymaganych w tym zakresie decyzji (chyba, że decyzja taka została już zamieszczona w OPZ);
  - 22) zapewnienie dostępu do mediów: woda, ścieki, prąd i inne; W przypadku korzystania z mediów dostarczanych przez Zamawiającego Wykonawca będzie obciążany fakturą VAT;
  - 23) poinformowanie wszystkich stron, w tym w szczególności właścicieli, użytkowników wieczystych lub innych osób dysponujących nieruchomościami na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego działkami, na których będzie prowadzona inwestycja i budynków przyległych oraz właścicieli uzbrojenia podziemnego – z zachowaniem warunków określonych w decyzjach i uzgodnieniach, z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego („do wiadomości”);
  - 24) przekazanie, na dzień zgłoszenia zakończenia robót Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót. Operat kolaudacyjny jest przekazywany Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD;
  - 25) uczestnictwo upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Kierowników budowy i robót w Radach budowy;
  - 26) udzielanie Zamawiającemu i/lub Inżynierowi Kontraktu koniecznych informacji o przebiegu i stanie zaawansowania inwestycji – jednorazowo bądź cyklicznie – wg uznania Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu;
  - 27) przekazywania całości swojej korespondencji dot. realizacji umowy do Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu;
  - 28) zapewnienie obsługi geologicznej i geotechnicznej w trakcie prowadzenia robót;
  - 29) opracowanie projektu odtworzenia nawierzchni i projektu organizacji ruchu (chyba, że takie opracowania zostały już zamieszczone w OPZ)) lub ich ewentualna aktualizacja i uzgodnienie z odpowiednimi instytucjami i Zamawiającym;

4. Nie uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenie ich Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W związku z obowiązkiem Wykonawcy sprawdzenia, na etapie procedury przetargowej, dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, a więc także STWiORB i dokumentacji projektowej, Wykonawca na etapie realizacji robót nie może rościć o przedłużenie okresu realizacji umowy lub zwiększenie wynagrodzenia w przypadkach, gdyby do złożenia roszczenia miałyby upoważniać ewentualne błędy w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a widocznymi elementami zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem możliwości zawarcia aneksu do umowy zgodnie z § 20.

## § 9

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie Robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, wskazane w ust. 6.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami budowlanymi personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami budowlanymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ustanawia
  - 1) Kierownika budowy: .....
  - 2) Kierownika robót budowlanych branży drogowej: .....
7. Kierownik budowy oraz Kierownik robót będzie działał w granicach umocowania określonego w ustawie PB.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób pełniących obowiązki kierownika budowy lub kierowników robót w poszczególnych specjalnościach, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków należycie. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawiając również wymagane dokumenty.

## § 10

### Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, inżyniera Kontraktu oraz podmiotów trzecich.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieupoważnione z jednoczesnym zachowaniem warunków projektu organizacji ruchu, przy zachowaniu bezpieczeństwa uczestników ruchu.

4. Wykonawca może wykorzystywać teren przyległy do terenu budowy wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli/użytkowników wieczystych terenu.

## § 11

### Inżynier Kontraktu

1. Funkcję Inżyniera Kontraktu pełni:  
.....  
.....  
.....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego budowy: .....
  - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży drogowej: .....
3. Osoby wskazane w ust. 2 działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej ustawa PB).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany firmy wskazanej w ust. 1 oraz osób wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta (w przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 2) będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.

## § 12

### Personel Zamawiającego

Zamawiający ustanawia następujące osoby, jako upoważnione do kontaktu z Wykonawcą i wydawania poleceń Wykonawcy:

1. Kierownik Jednostki Realizującej Projekt: Aneta Nowak,
2. Inspektor ds. technicznych Jednostki Realizującej Projekt: Paulina Kosim,
3. Kierownik Działu Wodociągów i Kanalizacji: Bartłomiej Nęcki,
4. Mistrz Działu Wodociągów i Kanalizacji: Paweł Bednarek.

## § 13

### Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (w całości lub każdego zadań) w wysokości 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;  
UWAGA: w przypadku gdy Wykonawca w swojej ofercie założył termin zakończenia robót krótszy niż maksymalny termin wskazany przez Zamawiającego kara umowa za opóźnienie za każdy dzień w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi 0,50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 umowy;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni – w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień przerwy, potwierdzony wpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
  - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 0,05% wartości przedmiotowej faktury za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,

- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę lub zmianę umowy,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5% Kwoty Umowy o podwykonawstwo brutto,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdą nie zmienioną umowę.
  - 10) ½ minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdy przypadek nie spełnienia wymagań zatrudnienia osób wykonujących wskazane w IDW czynności na umowę o pracę lub za każdy przypadek niedostarczenia potwierdzających ten fakt dokumentów – zgodnie z IDW.
3. Zamawiający odstąpi od wymierzenia kary, jeśli Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, udowodni, że za wskazaną przez Zamawiającego przyczynę nałożenia kary nie ponosi winy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków.

## § 14

### Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Z nie mniej niż 14 - dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) odpisy Podwykonawcy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy,
  - 2) Jednolity Dokument oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia Podwykonawcy – zgodnie z IDW.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

- z projektem umowy. Zamawiający, po zasięgnięciu opinii Inżyniera Kontraktu (który powinien wydać opinię w ciągu 7 dni), w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu ani zastrzeżeń w ww. terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego i wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, po zasięgnięciu opinii Inżyniera Kontraktu, (który powinien wydać opinię w ciągu 7 dni), w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, po zasięgnięciu opinii Inżyniera Kontraktu (który powinien wydać opinię w ciągu 7 dni), jeżeli wskazany w umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż termin wskazany w ust. 5, w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy, informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać zobowiązanie się Podwykonawcy do przestrzegania Zasad dotyczących BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, obowiązujących Wykonawców realizujących prace na terenie Spółki WiK w Dzierżonowie.
  10. Procedura zmiany Podwykonawcy, zmiany lub zatwierdzenia dalszego Podwykonawcy, a także zmiany umowy o podwykonawstwo wymaga wykonania wszystkich powyższych czynności jak przy zatwierdzeniu Podwykonawcy.
  11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania w terminie określonym w § 6 ust. 10, przy spełnieniu warunków art. 143c ustawy Pzp. W takiej sytuacji Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

## § 15

### Zasady Odbioru Robót

1. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy odbędzie się odrębnie dla każdego z zadań.
3. Zamawiający wyznaczy termin spotkania i powoła komisję w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi najpóźniej 21 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół wykonania elementów lub Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Na dzień zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, w szczególności osobno wydzielone dokumenty niezbędne do złożenia w organach nadzoru budowlanego – zgodnie z warunkami Decyzji pozwolenia na budowę i Prawem budowlanym.

6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
8. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 16

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..., zgodnie z ofertą Wykonawcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym zadania.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Gwarancja i rękojmia dotyczą wszystkich robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich zamontowanych/dostarczonych materiałów i urządzeń.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminach, o których mowa w §5 ust.1 i ust. 2 Karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.

## § 17

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi ..... PLN (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu,



w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu, lecz nie później niż na 28 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania dotychczasowej gwarancji.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wszystkich wad w terminie poprzedzającym o 28 dni datę upływu ważności zabezpieczenia należytego wykonania, to Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności Zabezpieczenia Wykonania aż do czasu, kiedy Roboty zostaną ukończone i wszystkie wady usunięte.
5. Zamawiający może zgłosić żądanie wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy we wszystkich przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia Wykonania, w sytuacji gdy będzie to wymagane zgodnie z ust. 3 lub 4. W tym przypadku Zamawiający może zgłosić roszczenie do całej kwoty Zabezpieczenia Wykonania;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie zapłaci Zamawiającemu kwot należnych z jakiegokolwiek tytułu dot. przedmiotowej umowy;
  - 3) nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie do 42 dni od otrzymania zgłoszenia wady;
  - 4) zaistnienia okoliczności, uprawniających Zamawiającego do rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, niezależnie od tego czy oświadczenie woli w tym zakresie dotarło do Wykonawcy.

## § 18

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca skierował do wykonywania robót budowlanych dostaw lub usług podwykonawców, z naruszeniem zapisów § 14
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w tym w szczególności w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową lub ST; W takiej sytuacji Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie;
  - 6) Wykonawca realizuje roboty z opóźnieniem dłuższym niż 20 dni od ustalonego harmonogramu. Odstąpienie takie nie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu; Zamawiający nie odstąpi od umowy, jeżeli Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, udowodni, że za opóźnienie nie ponosi winy.
  - 7) wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
  - 8) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 9) Znajdzie konieczność dokonywania wielokrotnej (5 razy lub więcej) bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i uporządkuje teren budowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 10 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia woli w tym zakresie, zawierającego wskazanie przyczyn odstąpienia.

## § 19

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej:
  - 1) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, należącego do Zamawiającego lub osób trzecich, oraz środowiska,
  - 2) za uszkodzenia ciała albo śmierci, oraz wszelkie inne szkody które mogą się wydarzyć osobom związanym z realizacją umowy oraz osobom trzecim, związane z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 winno ubezpieczać każdą ze Stron Umowy, Inżyniera Kontraktu oraz Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w Umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
6. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 110% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, stanowiącą pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia i usunięcia gruzu.
7. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiegokolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

9. Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o pokrycie okresu gwarancyjnego, tzn. obejmie ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży ww. dokumentów we wskazanych terminach, to Zamawiający zawrze odpowiednie ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 20

### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpiła jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
    - c) na podstawie innych postanowień umownych,
  - 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;
    - 4.1) Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
    - 4.2) Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

- b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w pkt 3);
- 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 6) w przypadku wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w świadczeniu usługi.  
Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań.
- 7) w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy np.:
- a) przedłużony okres występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na prowadzone roboty budowlane,
  - b) zmiana ilości robót budowlanych wynikająca ze zmiany projektu, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego (np. efekt ekologiczny lub energetyczny) lub w przypadku robót zaniechanych,
  - c) dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy PB zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - d) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy PB uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 8) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane lub dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniające zapis art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- 9) nadzwyczajna zmiana cen materiałów budowlanych lub cen paliw;
- 10) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
- 11) zmiana terminów realizacji innych inwestycji powiązanych z realizacją przedmiotowego zamówienia;
- 12) konieczność zmiany Inżyniera Kontraktu lub osób, o których mowa w § 9, § 11 i § 12;
- 13) zmiany%:
- a) stawki podatku VAT,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w takim przypadku Wykonawca musi wykazać ilościowo wpływ ww. zmian na wysokość wynagrodzenia.
- 14) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych które zaczęły obowiązywać po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany
3. Jeśli zajądą okoliczności, wskazane w ust. 2 aneks może dotyczyć zmiany terminu realizacji umowy, wynagrodzenia Wykonawcy lub zapisów umowy wraz z załącznikami, w zakresie których te okoliczności dotyczą.

---

% dotyczy wyłącznie umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 i 3 jest nieważna. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie zmian terminów poszczególnych elementów robót i/lub zmiany terminów realizacji poszczególnych zadań cząstkowych – jednak bez zmiany terminu realizacji określonego w § 4 ust. 3 umowy – nie jest zmianą umowy – nie wymaga podpisania aneksu.
6. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## KARTA GWARANCYJNA

**GWARANTEM** jest:

.....  
adres: .....

NIP: ....., REGON .....

zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ...../wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
reprezentowaną przez:

1) ..... – .....

2) ..... – .....

zwana dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest:

**Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.**

adres: ul. Kilińskiego 25a; 58-200 Dzierżoniów

NIP: 882-000-31-83, REGON 890611183

zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064082,  
reprezentowana przez:

1) ..... – .....

2) ..... – .....

zwana dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

Dotyczy: **Robót budowlanych pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pieszycach” – część ..., wchodzące w zakres projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II”, przewidywanego do dofinansowania ze środków Funduszu Spójności**

Wykonawca Kontraktu:

..... będący

Gwarantem udziela gwarancji jakości Zamawiającemu:

**Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o., ul. Kilińskiego 25a, 58-200 Dzierżoniów** będącej uprawnionej z tytułu gwarancji.

### § 1

#### **Przedmiot i termin gwarancji jakości.**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość **robót budowlanych wykonanych w ramach zadania/zadań\* pn.**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Dolnej w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Rolnej w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Starej i Okrzei w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Dworcowej Dolnej w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Bocznej w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadbrzeżnej w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Botwina w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hermana w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedle Górskie w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kopernika w Pieszycach

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej i Kuźnickiej w Pieszycach\*

\* Należy usunąć niepotrzebne

wchodzącego/ych w zakres projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap II”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.

2. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizowanych robót budowlanych.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust.2.
4. Okres gwarancji jakości wynosi ... (zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....) i rozpoczyna się od dnia następnego po odbiorze końcowym.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 KC.

## § 2

### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad,
  - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

## § 3

### Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji jakości Gwarant zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych w odstępach od 6 do 12 miesięcy (wg uznania Zamawiającego) w okresie gwarancji i rękami.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie listem poleconym z potwierdzeniem odbioru oraz faxem, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

#### § 4

##### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu trzech dni od dnia ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust.1  
lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust.2.

#### § 5

##### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu trzech dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia otrzymania wezwania lub dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego – **TRYB ZWYKŁY**.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4, Gwarant zobowiązany jest:
  - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od chwili sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego,
  - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego – **TRYB AWARYJNY**.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę bez wcześniejszego wezwania na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą potwierdzenia usunięcia wady przez Zamawiającego.

#### § 6

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**




## ZASADY DOTYCZĄCE BHP, BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWOŻAROWEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH PRACĘ NA TERENIE SPÓŁKI WIK W DZIERŻONIOWIE WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O ICH PRZESTRZEGANIU

### 1. Wprowadzenie

W Spółce Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie funkcjonuje zintegrowany system zarządzania jakością, środowiskiem oraz bezpieczeństwem i higieną pracy w oparciu o normy ISO 9001, ISO 14001 oraz PN-N-18001. W związku z tym zobowiązani jesteśmy do podejmowania szczególnych działań w zakresie jakości, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 2. Zintegrowana Polityka Zarządzania

Najważniejsze założenia naszego systemu określone zostały w Zintegrowanej Polityce Zarządzania. Należy realizując powierzone Państwu zadania przyczyniając się Państwo do realizacji zobowiązań zawartych w tej Polityce, jak również w innych dokumentach obowiązujących w Spółce, w związku z tym prosimy o zapoznanie się z Polityką i zapoznanie z nią wszystkich Państwa pracowników.

|                                                                                   |                                           |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------|
|  | KSIĘGA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA | Strona /stron: | 5/29          |
|                                                                                   |                                           | Wydanie:       | 3             |
| ROZDZIAŁ 03. Zintegrowana Polityka Zarządzania                                    |                                           | Data wydania:  | 30.04.2008 r. |
|                                                                                   |                                           | Indeks zmian   |               |
|                                                                                   |                                           | A              |               |

**ZINTEGROWANA POLITYKA ZARZĄDZANIA  
JAKOŚCIĄ I ŚRODOWISKIEM ORAZ BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ PRACY**

*NASZA MISJA: „Czysta woda w każdym kranie, tylko czyste ścieki do rzeki”  
NASZA WIZJA: „Nasza innowacyjność w działaniu, satysfakcją naszych klientów”*

Głównym celem działalności Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” jest produkcja i dostarczanie wody o odpowiednich parametrach (jakość, ilość, ciśnienie) oraz sprawne odbieranie ścieków i prawidłowe ich oczyszczanie, zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami Klientów oraz wymaganiami obowiązujących przepisów, mając na uwadze troskę o BHP oraz środowisko naturalne.

Aby sprostać oczekiwaniom naszych Klientów, poprawiać jakość wyrobów i usług oferowanych przez naszą firmę oraz minimalizować niekorzystny wpływ naszej działalności na środowisko, ciągle doskonalimy skuteczność wdrożonego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz działania w zakresie BHP.

**Zgodnie ze Strategią Rozwoju Spółki na lata 2011-2016, ustaliliśmy następujące cele oraz metody ich realizacji :**

- Utrzymanie długofalowej stabilności finansowej poprzez opracowanie strategii finansowej wraz z systemem monitorowania, pozyskiwanie nowych źródeł finansowania oraz optymalizację kosztów działania.
- Usprawnienie przepływu informacji wewnętrznej i zewnętrznej poprzez centralizację Biura Obsługi Klienta oraz automatyzację i informatyzację Spółki.
- Poprawa sytuacji finansowo-gospodarczej Spółki poprzez rozszerzenie zakresu usług wodno-kanalizacyjnych i laboratoryjnych oraz udział w realizacji inwestycji zewnętrznych.
- Poprawa warunków pracy i życia w Spółce poprzez zapewnienie właściwego rozwoju zawodowego każdego pracownika, poprawę warunków BHP oraz doskonalenie wewnętrznego systemu motywacyjnego.
- Zapobieganie i zmniejszanie strat wody, m.in. poprzez prowadzenie prac modernizacyjnych sieci i przyłączy wod.-kan.
- Doskonalenie procesów realizowanych w Spółce poprzez ustalenie i monitorowanie szczegółowych celów dla tych procesów.
- Prowadzenie bieżącej analizy i selektywnego wdrażania najnowszych osiągnięć nauki i techniki w obszarze oferowanych produktów i usług.
- Zapobieganie wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym oraz zdarzeniom potencjalnie wypadkowym jak również zanieczyszczeniom środowiska oraz zmniejszanie niekorzystnego oddziaływania na środowisko.
- Prowadzenie przemyślanej i efektywnej gospodarki odpadami oraz ograniczenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery.
- Dążenie do stałej poprawy stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając rolę pracowników i angażując ich w działania na rzecz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Spełnianie wymagań prawnych, wynikających z ustawodawstwa i przepisów prawnych dotyczących środowiska i BHP oraz innych wymagań związanych z działalnością Spółki, w tym tych dotyczących zidentyfikowanych aspektów środowiskowych.
- Ciągłe i systematyczne podnoszenie kwalifikacji zawodowych oraz świadomości pracowników w zakresie środowiska i BHP poprzez odpowiednie szkolenia.

Niniejsza Polityka jest wdrażana i utrzymywana w naszej Spółce m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich zasobów i środków do jej realizacji.

Jest zrozumiała i zakomunikowana wszystkim osobom pracującym dla lub w imieniu naszej organizacji oraz dostępna publicznie.

Jest również przeglądana pod względem jej przydatności podczas przeglądów zarządzania.

**Prezes Zarządu**  
**mgr inż. Andrzej Bronowicki**

Dzierżonów, 25 marca 2011 r.

### **3. Zasady ogólne dot. BHP i p.poż.**

- 3.1. Wykonawca prac jest zobowiązany przygotowywać, organizować oraz prowadzić prace w sposób zapobiegający:
  - wypadkom przy pracy,
  - zdarzeniom potencjalnie wypadkowym,
  - chorobom zawodowym,
  - pożarom, wybuchom i eksplozjom,
  - uszkodzeniom urządzeń, instalacji oraz narzędzi,
  - pogorszeniu środowiska pracy,
  - degradacji środowiska naturalnego
- 3.2. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do stosowania środków zapobiegawczych i ochronnych, odpowiednich do warunków prowadzonych prac i występujących zagrożeń.
- 3.3. W przypadku, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych Wykonawców, Wykonawcy ci mają obowiązek współpracować ze sobą, poprzez wyznaczenie koordynatora, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników oraz ustalenie zasad współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
- 3.4. Każdy pracownik Wykonawcy (łącznie z kierownictwem), wykonującego prace dla WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, musi posiadać przeszkolenie w zakresie obowiązujących przepisów i wymagań BHP i ppoż.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania komórki BHP i p.poż. Zamawiającego o wypadkach przy pracy, chorobach zawodowych i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników, które wystąpiły podczas wykonywania pracy.

### **4. Zagrożenia jakie występują na terenie Spółki WiK w Dzierżoniowie:**

- 4.1. Wykaz prac szczególnie niebezpiecznych wymagających pisemnego polecenia.
  - Prace w zbiornikach zamkniętych, kanałach ściekowych, studniach, studzienkach kanalizacyjnych, wnętrzach urządzeń technologicznych i w innych zamkniętych przestrzeniach, do których wejście odbywa się przez włazy lub otwory o niewielkich rozmiarach lub jest w inny sposób utrudnione.
  - Prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych takich jak substancje i preparaty chemiczne (trucizny w laboratorium), stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia .
  - Prace w pomieszczeniu zagłębionym na terenie oczyszczalni ścieków przy kratkach służących do zatrzymywania ciał stałych, pływających i wleczonych (skratek).
  - Prace wewnątrz zamkniętych komór fermentacyjnych oczyszczalni ścieków.
  - Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem, za wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1 kV, bezpieczników i żarówek ( świetlówek ).
  - Prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.
  - Prace przy wyłączonym spod napięcia torze dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej o napięciu 1 kV i powyżej, jeżeli drugi tor linii pozostaje pod napięciem.
  - Prace przy wyłączonych spod napięcia elektroenergetycznych liniach napowietrznych , które krzyżują się z liniami znajdującymi się pod napięciem.
  - Prace przy wykonywaniu prób i pomiarów przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- 4.2. Powyższe prace wymagają:
  - Bezpośredniego stałego nadzoru.
  - Odpowiednich środków zabezpieczających.
  - Instruktażu przed przystąpieniem do tych prac pracowników – obejmującego w szczególności:
    - imienny podział pracy,
    - kolejność wykonywania zadań,
    - wymagania BHP przy poszczególnych czynnościach.

## **5. Zabezpieczenie prac pożarowo niebezpiecznych.**

- 5.1. Całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie prowadzonych prac pod względem pożarowym ponosi Wykonawca tych prac.
- 5.2. Przez prace pożarowo niebezpieczne należy rozumieć przede wszystkim prace wykonywane przy użyciu ognia otwartego oraz w wysokich temperaturach (spawanie gazowe i elektryczne, cięcie, lutowanie, zgrzewanie itp.). Prace niebezpieczne pożarowo jak prace remontowo budowlane, związane z użyciem ognia otwartego, prowadzone wewnątrz budynku lub na przyległym do niego terenie, należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu.
- 5.3. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pożarowo wykonawca jest zobowiązany:
  - uzyskać zezwolenie na przeprowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych (na formularzu F-3/PB-4.4.7),
  - ocenić zagrożenie pożarowe miejsca, w którym te prace będą wykonywane,
  - ustalić rodzaj przedsięwzięć, mających na celu nie dopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu,
  - wskazać osobę odpowiedzialną za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, za przebieg i zabezpieczenie miejsca po zakończonych pracach; dokonywać sprawdzeń co godzinę w tych miejscach (kontrolowanie powinno odbywać się przez osiem godzin od chwili zakończenia prac).
  - zaznajomić osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.
- 5.4. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pożarowo może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnego zezwolenia na ich przeprowadzenie.
- 5.5. Przygotowanie budynku i pomieszczeń do prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo polega na:
  - oczyszczeniu pomieszczeń lub miejsc gdzie będą wykonywane prace z wszelkich palnych materiałów i zanieczyszczeń,
  - prowadzić prace niebezpieczne pod względem pożarowym w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo palnych cieczy lub palnych gazów, jedynie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości,
  - odsunięciu na bezpieczną odległość od miejsca prowadzenia prac wszelkich przedmiotów palnych,
  - zabezpieczeniu przed działaniem rozprysków spawalniczych, wszelkich materiałów i urządzeń palnych, których usunięcie na bezpieczną odległość nie jest możliwe, przez osłonięcie ich arkuszami blachy, płytami gipsowymi, kocem gaśniczym,
  - sprawdzeniu, czy znajdujące się w sąsiednich pomieszczeniach materiały lub przedmioty podatne na zapalenie wskutek przewodnictwa cieplnego, lub rozprysków spawalniczych, nie wymagają zastosowania lokalnych zabezpieczeń,
  - uszczelnieniu materiałami niepalnymi wszelkich przelotowych otworów instalacyjnych, kablowych, wentylacyjnych znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzonych prac,
  - zabezpieczeniu przed rozpryskami spawalniczymi lub uszkodzeniami mechanicznymi przewodów elektrycznych, gazowych oraz instalacyjnych z palną izolacją o ile znajdują się w zasięgu zagrożenia spowodowanego pracami pożarowo niebezpiecznymi,
  - w miejscu prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo powinien znajdować się sprzęt gaśniczy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru. Po zakończeniu prac niebezpiecznych pożarowo należy poddać kontroli miejsca, w którym prace były wykonywane oraz rejonu przyległe.

- 5.6. Prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby do tego uprawnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- 5.7. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pożarowo należy zapoznać osoby, które będą prowadziły te prace, z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie ich wykonywania, oraz rodzajem przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania wybuchu lub pożaru.
- 5.8. Sprzęt używany do wykonywania przez wykonawcę prac niebezpiecznych pożarowo powinien być sprawny technicznie i zabezpieczony przed możliwością wywołania pożaru.

## **6. Zasady ogólne dot. ochrony środowiska**

W trakcie wykonywania prac dla WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych zasad, co przyniesie korzyści dla środowiska naturalnego i pozwoli na ograniczanie niekorzystnych wpływów na to środowisko :

- 6.1. przestrzeganie przepisów prawnych i zasad ochrony środowiska obowiązujących w tym zakresie w Spółce, które dotyczą rodzaju wykonywanych usług / robót budowlanych,
- 6.2. odpowiednie postępowanie z odpadami i opakowaniami, zgodnie z Ustawą o odpadach, w tym zwłaszcza:
  - segregowanie odpadów,
  - gromadzenie odpadów w sposób najmniej szkodliwy dla środowiska,
  - przekazywanie odpadów niebezpiecznych (przepracowane oleje, baterie, rtęć, itp.) do utylizacji uprawnionym do tego firmom,
  - zagospodarowywanie lub utylizacja jak największej ilości odpadów i ograniczenie ich składowania,
- 6.3. racjonalna gospodarka energią, zasobami naturalnymi i paliwami, w tym m.in.:
  - ograniczanie zużycia zasobów naturalnych, takich jak woda i węgiel,
  - ograniczanie ilości paliw zużywanych przez sprzęt i środki transportu,
  - racjonalna gospodarka energią cieplną i elektryczną,
- 6.4. ograniczanie emisji zanieczyszczeń do środowiska, w tym:
  - ograniczanie ilości ścieków odprowadzanych do środowiska,
  - ograniczanie emisji spalin do powietrza (kotły grzewcze, sprzęt i środki transportu),
  - zapobieganie przedostawaniu się do środowiska olejów i smarów, poprzez stosowanie sprawnych maszyn, urządzeń, sprzętu i środków transportu,
  - stosowanie sorbentów w przypadku wycieku substancji szkodliwych dla środowiska,
  - zapobieganie awariom, które mogą mieć niekorzystny wpływ na środowisko.

## **7. Postanowienia końcowe**

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest informować kierownika działu odpowiedzialnego za obiekt, na terenie którego wykonywane są prace oraz komórkę BHP i p.poż. Spółki w zakresie wszelkich spraw związanych z bhp, p.poż. i ochroną środowiska.
- 7.2. Pracownicy Spółki WiK będą dokonywali okresowych kontroli przestrzegania stosowanych przepisów i wymagań przez Wykonawców.
- 7.3. W przypadku powstałych szkód z tytułu nieprzestrzegania powyższych zapisów, podjęte zostaną w stosunku do Wykonawców następujące środki:
  - kara umowna,
  - obciążenie za powstałe szkody,
  - rozwiązanie umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym oświadczam, że:

- 1) będę postępował zgodnie z przepisami prawnymi i wymaganiami wewnętrznymi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie w zakresie ochrony środowiska, w tym m.in. zgodnie z Ustawą o odpadach,
- 2) będę postępował zgodnie z przepisami prawnymi i wymaganiami wewnętrznymi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie w zakresie bhp i p.poż.,
- 3) wszyscy moi pracownicy, którzy będą brać udział w realizacji prac na rzecz WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy oraz okresowe szkolenia z zakresu bhp wymagane przepisami prawa, jak również wszelkie uprawnienia niezbędne przy realizacji prac będących przedmiotem postępowania przetargowego.

.....  
(data, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

### TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH:

Roboty budowlane pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pieszycach” - część ....., wchodzące w zakres projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap II”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności

**Zamawiający/Beneficjent:**

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
ul. Jana Kilińskiego 25a  
58-200 Dzierżoniów

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

| Poz.                                                                                                                                     | Nazwa elementu *                                                | j.m.  | Ilość | Koszt <sup>%</sup> całkowity |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|-------|------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                          |                                                                 |       |       | Koszt kwalifikowany          | Koszt niekwalifikowany |
| <b>część I - „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dolnej, ul. Rolnej, ul. Dworcowej Dolnej, ul. Starej i Okrzei i ul. Bocznej”</b> |                                                                 |       |       |                              |                        |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dolnej w Pieszycach</b>                                                                     |                                                                 |       |       |                              |                        |
| 1                                                                                                                                        | Sist-S10                                                        | ..... | ..... | .....                        | .....                  |
| 2                                                                                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | ..... | ..... | .....                        | .....                  |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rolnej w Pieszycach</b>                                                                     |                                                                 |       |       |                              |                        |
| 1                                                                                                                                        | Sist-S7                                                         | ..... | ..... | .....                        | .....                  |
| 2                                                                                                                                        | S7-S13                                                          | ..... | ..... | .....                        | .....                  |
| 3                                                                                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           | ..... | ..... | .....                        | .....                  |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej Dolnej w Pieszycach</b>                                                           |                                                                 |       |       |                              |                        |
| 1                                                                                                                                        | Sist-S7 i S2-S8                                                 |       |       |                              |                        |
| 2                                                                                                                                        | Odtworzenie nawierzchni i zieleni,<br>Dokumentacja powykonawcza |       |       |                              |                        |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Starej i Okrzei w Pieszycach</b>                                                            |                                                                 |       |       |                              |                        |
| 1                                                                                                                                        | Ss3ist-Ss18 i trójnik-Ss24                                      |       |       |                              |                        |
| 2                                                                                                                                        | Ss2ist-Ss13                                                     |       |       |                              |                        |
| 3                                                                                                                                        | Ss1ist-Ss5 i Ss2-Ss8                                            |       |       |                              |                        |
| 4                                                                                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           |       |       |                              |                        |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Bocznej w Pieszycach</b>                                                                    |                                                                 |       |       |                              |                        |
| 1                                                                                                                                        | Sist-S5                                                         |       |       |                              |                        |
| 2                                                                                                                                        | S5-S8                                                           |       |       |                              |                        |
| 3                                                                                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           |       |       |                              |                        |
| <b>część II – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadbrzeżnej, ul. Botwina i ul. Hermana w Pieszycach”</b>                        |                                                                 |       |       |                              |                        |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadbrzeżnej w Pieszycach</b>                                                                |                                                                 |       |       |                              |                        |
| 1                                                                                                                                        | Sist-S10                                                        |       |       |                              |                        |
| 2                                                                                                                                        | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza           |       |       |                              |                        |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Botwina w Pieszycach</b>                                                                    |                                                                 |       |       |                              |                        |

\* Niepotrzebne usunąć

% w przypadku konieczności wprowadzenia poprawek wynikających z zaokrągleń należy tego dokonać w ostatniej z pozycji w danej części

|                                                                                                             |                                                       |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 1                                                                                                           | Sist-S4                                               |       |       |       |       |
| 2                                                                                                           | S4-S8                                                 |       |       |       |       |
| 3                                                                                                           | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza |       |       |       |       |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Hermana w Pieszycach</b>                                       |                                                       |       |       |       |       |
| 1                                                                                                           | Sist -S5                                              |       |       |       |       |
| 2                                                                                                           | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza |       |       |       |       |
| <b>część III – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedle Górskie i ul. Kopernika w Pieszycach”</b> |                                                       |       |       |       |       |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedle Górskie w Pieszycach</b>                               |                                                       |       |       |       |       |
| 1                                                                                                           | Sist-S4                                               | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 2                                                                                                           | S4-S8                                                 | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 3                                                                                                           | S8-S11                                                | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 4                                                                                                           | S11-S15                                               | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 5                                                                                                           | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza | ..... | ..... | ..... | ..... |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kopernika w Pieszycach</b>                                     |                                                       |       |       |       |       |
| 1                                                                                                           | W1-S6, S2-S24 i S6-S21                                | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 2                                                                                                           | S6-S11 i S10-S25                                      | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 3                                                                                                           | S11-S20                                               | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 4                                                                                                           | S11-S28 i S27-S29                                     | ..... | ..... | ..... | ..... |
| 5                                                                                                           | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza | ..... | ..... | ..... | ..... |
| <b>część IV – „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zamkowej i Kuźnickiej w Pieszycach”</b>            |                                                       |       |       |       |       |
| 1                                                                                                           | Sistn.-S12 i S10-S69                                  |       |       |       |       |
| 2                                                                                                           | S12-S25                                               |       |       |       |       |
| 3                                                                                                           | S25-S33                                               |       |       |       |       |
| 4                                                                                                           | S33-S42                                               |       |       |       |       |
| 5                                                                                                           | S42-S53                                               |       |       |       |       |
| 6                                                                                                           | S53-S66                                               |       |       |       |       |
| 7                                                                                                           | S22-S77                                               |       |       |       |       |
| 8                                                                                                           | S58-S84                                               |       |       |       |       |
| 9                                                                                                           | S84-S93                                               |       |       |       |       |
| 10                                                                                                          | Odtworzenie nawierzchni,<br>Dokumentacja powykonawcza |       |       |       |       |