

 INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI		UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ SPÓJNOŚCI 
<i>Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierzoniowskiego – etap I”, współfinansowany ze środków Funduszu Spójności</i>		
Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Kilińskiego 25a 58-200 Dzierżonów Polska	tel. +48 74 832 37 01 do 04 fax. +48 74 832 37 05	

Umowa nr

roboty budowlane pn.: „Wykonanie, na terenie budowy, remontu pokrycia dachowego budynku klarowników Stacji Uzdatniania Wody Lubachów w Zagórzcu Śląskim”

zawarta w dniu, w Dzierżonowie pomiędzy:

Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.

adres: ul. Kilińskiego 25a; 58-200 Dzierżonów

NIP: 882-000-31-83, REGON 890611183

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064082,

reprezentowaną przez:

1) –

2) –

zwaną dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

a

.....
.....
działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/zarejestrowaną
w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

1) –

2) –

zwaną dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

Strony oświadczają, że:

- 1) niniejsza Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia w trybie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z „Regulamin udzielania zamówień o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) udzielanych w celu wykonywania działalności sektorowej, przez którą należy rozumieć tworzenie sieci przeznaczonych

do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami oraz związanych z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków oraz działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej w Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o. w Dzierżoniowie z siedzibą: ul. Kilińskiego 25a, 58-200 Dzierżonów zwany dalej „Regulaminem udzielania zamówień”.

- 2) Wykonawca będzie realizować roboty budowlane na obiekcie równocześnie z robotami budowlanymi realizowanymi przez Konsorcjum firm:

Przedsiębiorstwo Budownictwa Górniczego i Energetycznego EGBUD

ul. Młodych Energetyków 3

59-916 Bogatynia,

oraz

B&W Usługi Ogólnobudowlane Bożena Dzikowska,

ul. Sikorskiego 2C, 83-000 Pruszcz Gdański

Wykonawcą Kontraktu nr 4 obejmującego roboty budowlane pn. „Przebudowa SUW Lubachów w Zagórzcu Śląskim”, wchodzące w zakres projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap I”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności.

§ 1.

Dokumenty

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy według następującego pierwszeństwa:

- 1) Niniejsza umowa na roboty budowlane;
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu z dnia
- 3) Oferta Wykonawcy;
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót branży architektoniczno-konstrukcyjnej;
- 5) Dokumentacja projektowa;
- 6) Karta Gwarancji Jakości, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy;
- 7) Zasady dotyczące BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, obowiązujące Wykonawców realizujących prace na terenie spółki WiK w Dzierżoniowie wraz z oświadczeniem o ich przestrzeganiu, stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu robót budowlanych na istniejącym terenie budowy:
 - a) remont pokrycia dachowego budynku klarowników (projektowany budynek osadników) Stacji Uzdatniania Wody Lubachów w Zagórzcu Śląskim o powierzchni 830,087 m²:

Remont pokrycia dachowego obejmuje m.in. przygotowanie podłoża pod papy termozgrzewalne, mocowanie istniejącego pokrycia dachowego (papa i styropian) do konstrukcji dachu, dwuwarstwowe wykonanie krycia papą.

2. Zakres robót budowlanych nie obejmuje wykonania obróbek blacharskich.
3. Należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zrealizować w oparciu o dokumenty wymienione w § 1.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, muszą być nowe, w stanie kompletnym i nie uszkodzonym.

§ 3.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w okresie 30 dni od daty podpisania umowy.
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Odbiór będzie dokonany najpóźniej w ciągu 14 dni.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Czynności, o których mowa w umowie, będą wykonywane przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. W wypadku powstania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany wstrzymać realizację określonych czynności w ramach przedmiotu umowy i niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o powstałej przeszkodzie.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, mając na względzie uzasadnione interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie z przekazanymi Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacją projektową, ustawą Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca wyposaży swój personel w obuwie ochronne, kamizelki z logo firmy i kaski, z których należy korzystać na Terenie Budowy.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów prawa, bezpieczeństwo, ochronę środowiska oraz za wytworzone odpady podczas realizacji zadania.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót oraz przeprowadzenia prób objętych umową, na własny koszt, w tym także w przypadku korzystania z mediów Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy oraz wybudowane mienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Roboty budowlane wykonywane będą w uzgodnieniu z kierownikiem budowy.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający będzie współpracować z Wykonawcą, tak aby nie przedłużać koniecznych procedur dotyczących uzgodnienia wyłączeń, przełączeń, uruchomień, zatwierdzenia, przekazania i odbioru, itp.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków, w których może on wykonywać w sposób staranny swoje zadania.

§ 6.

Wynagrodzenie, zapłata i termin płatności

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto PLN, (słownie PLN:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całego zakresu zamówienia i odbiorze robót w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej i doręczonej do siedziby Zamawiającego faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę.
5. Za dokonanie zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.

§ 7.

Odbiór

1. Ustala się jednorazowy odbiór Robót określonych w § 2.
2. Odbiór Robót zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Robót.
3. Dokumenty konieczne do odbioru robót zostały wskazane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany wraz z odbiorem dla Kontraktu 4, rozumianym jako wystawienie Świadectwa Przejęcia.
5. Nieodebranie przedmiotu umowy skutkuje niewykonaniem umowy do czasu ustania przyczyn nie dokonania odbioru. Brak odbioru musi mieć pisemne szczegółowe uzasadnienie.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie lub z innych przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w

- wysokości 20% (słownie: dwudziestu procent) wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie tygodnia od powzięcia informacji o okolicznościach uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie tygodnia od powzięcia informacji o okolicznościach uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za zwłokę w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, co do realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowej realizacji Umowy. Po bezskutecznym wezwaniu Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Po rozwiązaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Zamawiającemu wszelkich posiadanych przez siebie dokumentów związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, a także innych rzeczy, w których posiadanie wszedł podczas wykonywania zlecenia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy.
5. Z tytułu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy. Zakres tych prac zostanie ustalony protokolarnie przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Z chwilą otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, Wykonawca winien wstrzymać wykonywanie robót oraz zabezpieczyć to, co do tej pory zdołał wykonać.

§ 10.

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

Ze strony Zamawiającego:

1. Kierownik Jednostki Realizującej Projekt: Aneta Nowak, tel.: 74 853 20 53,
2. Kierownik Działu Uzdatniania Wody: Zbigniew Wiącek, tel.: 74 853 20 62

Ze strony Wykonawcy:

3. Przedstawiciel Wykonawcy,, tel.:
4. Kierownik robót architektoniczno-konstrukcyjnych:, tel.:

Ze strony Inżyniera Kontraktu:

5. Asystent inżyniera:, tel.:
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:, tel.:

§ 11.

Gwarancja

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości i wystawi Zamawiającemu Kartę Gwarancji Jakości stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie i na zasadach określonych Kartą Gwarancji Jakości.
5. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej termin gwarancji/rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji/ rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

§ 12.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1), tj. zł (słownie:), w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Funkcję Inżyniera sprawującego nadzór nad realizacją robót wynikających z niniejszej umowy będzie pełnił Biuro Inwestorskie Janusz Rybka; ul. Ludwika Idzikowskiego 32a/3; 54-129 Wrocław.
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy, nie wymaga zmiany umowy, lecz pisemnego uzgodnienia między stronami.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory związane z realizacją niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
6. W przypadku sporu pomiędzy stronami, właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, dwa egzemplarze dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

KARTA GWARANCYJNA

Zadanie pn. roboty budowlane pn.: „Wykonanie, na terenie budowy, remontu pokrycia dachowego budynku klarowników Stacji Uzdatniania Wody Lubachów w Zagórzcu Śląskim.”

GWARANTEM jest:

.....
działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem,

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

- 1) –
- 2) –

będący Wykonawcą Zadania robót budowlanych pn.: „Wykonanie, na terenie budowy, remontu powłoki izolacyjnej w klarownikach Stacji Uzdatniania Wody Lubachów w Zagórzcu Śląskim.”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest :

Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Kilińskiego 25a; 58-200 Dzierżoniów
NIP: 882-000-31-83, REGON 890611183
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064082

reprezentowaną przez:

- 1) –
- 2) –

zwanym dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**,

§ 1.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu Wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę/Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od

Wykonawcy/Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłok w przystąpieniu do usuwania wad.

4. W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – Zamawiający może zażądać wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
5. Wykonawca/Gwarant zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;
6. Wykonawca/Gwarant zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;
7. Wykonawca/Gwarant zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 6.
8. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw rok 2010 nr 113 poz. 759).

§ 2.

Przeglądy gwarancyjne

- a. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- b. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- c. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- d. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 3.

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 4.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany rzeczy na nową, wolną od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 5. Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu poleconego potwierdzającego treść telefaksu. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy/Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
.....
faks:
e-mail:
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Kilińskiego 25a; 58-200 Dzierżoniów
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw rok 2010 nr 113 poz. 759).

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w § 1. Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie umowne (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

**ZASADY DOTYCZĄCE BHP, BEZPIECZEŃSTWA PRZECIWPÓŻAROWEGO ORAZ
OCHRONY ŚRODOWISKA, OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCÓW REALIZUJĄCYCH
PRACĘ NA TERENIE SPÓŁKI WIK W DZIERŻONIOWIE WRAZ Z OŚWIADCZENIEM
O ICH PRZESTRZEGANIU**

1. Wprowadzenie

W Spółce Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Dzierżoniowie funkcjonuje zintegrowany system zarządzania jakością, środowiskiem oraz bezpieczeństwem i higieną pracy w oparciu o normy ISO 9001, ISO 14001 oraz PN-N-18001. W związku z tym zobowiązani jesteśmy do podejmowania szczególnych działań w zakresie jakości, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Zintegrowana Polityka Zarządzania

Najważniejsze założenia naszego systemu określone zostały w Zintegrowanej Polityce Zarządzania. Należy realizując powierzone Państwu zadania przyczyniając się Państwo do realizacji zobowiązań zawartych w tej Polityce, jak również w innych dokumentach obowiązujących w Spółce, w związku z tym prosimy o zapoznanie się z Polityką i zapoznanie z nią wszystkich Państwa pracowników.

	KSIĘGA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA	Strona /stron:	5/29
		Wydanie:	3
		Data wydania:	30.04.2008 r.
	ROZDZIAŁ 03. Zintegrowana Polityka Zarządzania	Indeks zmian	
	A		

ZINTEGROWANA POLITYKA ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ I ŚRODOWISKIEM ORAZ BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ PRACY

NASZA MISJA: „Czysta woda w każdym kranie, tylko czyste ścieki do rzeki”
NASZA WIZJA: „Nasza innowacyjność w działaniu, satysfakcją naszych klientów”

Głównym celem działalności Spółki „Wodociągi i Kanalizacja” jest produkcja i dostarczanie wody o odpowiednich parametrach (jakość, ilość, ciśnienie) oraz sprawne odbieranie ścieków i prawidłowe ich oczyszczanie, zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami Klientów oraz wymaganiami obowiązujących przepisów, mając na uwadze troskę o BHP oraz środowisko naturalne.

Aby sprostać oczekiwaniom naszych Klientów, poprawiać jakość wyrobów i usług oferowanych przez naszą firmę oraz minimalizować niekorzystny wpływ naszej działalności na środowisko, ciągle doskonalimy skuteczność wdrożonego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem oraz działania w zakresie BHP.

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Spółki na lata 2011-2016, ustaliliśmy następujące cele oraz metody ich realizacji :

- Utrzymanie długofalowej stabilności finansowej poprzez opracowanie strategii finansowej wraz z systemem monitorowania, pozyskiwanie nowych źródeł finansowania oraz optymalizację kosztów działania.
- Usprawnienie przepływu informacji wewnętrznej i zewnętrznej poprzez centralizację Biura Obsługi Klienta oraz automatyzację i informatyzację Spółki.
- Poprawa sytuacji finansowo-gospodarczej Spółki poprzez rozszerzenie zakresu usług wodno-kanalizacyjnych i laboratoryjnych oraz udział w realizacji inwestycji zewnętrznych.
- Poprawa warunków płacy i pracy w Spółce poprzez zapewnienie właściwego rozwoju zawodowego każdego pracownika, poprawę warunków BHP oraz doskonalenie wewnętrzny systemu motywacyjnego.
- Zapobieganie i zmniejszanie strat wody, m.in. poprzez prowadzenie prac modernizacyjnych sieci i przyłączy wod.-kan.
- Doskonalenie procesów realizowanych w Spółce poprzez ustalenie i monitorowanie szczegółowych celów dla tych procesów.
- Prowadzenie bieżącej analizy i selektywnego wdrażania najnowszych osiągnięć nauki i techniki w obszarze oferowanych produktów i usług.
- Zapobieganie wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym oraz zdarzeniom potencjalnie wypadkowym jak również zanieczyszczeniom środowiska oraz zmniejszanie niekorzystnego oddziaływania na środowisko.
- Prowadzenie przemyślanej i efektywnej gospodarki odpadami oraz ograniczenie emisji szkodliwych substancji do atmosfery.
- Dążenie do stałej poprawy stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając rolę pracowników i angażując ich w działania na rzecz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Spełnianie wymagań prawnych, wynikających z ustawodawstwa i przepisów prawnych dotyczących środowiska i BHP oraz innych wymagań związanych z działalnością Spółki, w tym tych dotyczących zidentyfikowanych aspektów środowiskowych.
- Ciągłe i systematyczne podnoszenie kwalifikacji zawodowych oraz świadomości pracowników w zakresie środowiska i BHP poprzez odpowiednie szkolenia.

Niniejsza Polityka jest wdrażana i utrzymywana w naszej Spółce m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich zasobów i środków do jej realizacji.

Jest zrozumiała i zakomunikowana wszystkim osobom pracującym dla lub w imieniu naszej organizacji oraz dostępna publicznie.

Jest również przeglądana pod względem jej przydatności podczas przeglądów zarządzania.

**Prezes Zarządu
mgr inż. Andrzej Bronowicki**

Dzierżonów, 25 marca 2011 r.

3. Zasady ogólne dot. BHP i p.poż.

- 3.1. Wykonawca prac jest zobowiązany przygotowywać, organizować oraz prowadzić prace w sposób zapobiegający:
 - wypadkom przy pracy,
 - zdarzeniom potencjalnie wypadkowym,
 - chorobom zawodowym,
 - pożarom, wybuchom i eksplozjom,
 - uszkodzeniom urządzeń, instalacji oraz narzędzi,
 - pogorszeniu środowiska pracy,
 - degradacji środowiska naturalnego
- 3.2. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do stosowania środków zapobiegawczych i ochronnych, odpowiednich do warunków prowadzonych prac i występujących zagrożeń.
- 3.3. W przypadku, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych Wykonawców, Wykonawcy ci mają obowiązek współpracować ze sobą, poprzez wyznaczenie koordynatora, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników oraz ustalenie zasad współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
- 3.4. Każdy pracownik Wykonawcy (łącznie z kierownictwem), wykonującego prace dla WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, musi posiadać przeszkolenie w zakresie obowiązujących przepisów i wymagań BHP i p.poż.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania komórki BHP i p.poż. Zamawiającego o wypadkach przy pracy, chorobach zawodowych i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników, które wystąpiły podczas wykonywania pracy.

4. Zagrożenia jakie występują na terenie Spółki WiK w Dzierżoniowie:

- 4.1. Wykaz prac szczególnie niebezpiecznych wymagających pisemnego polecenia.
 - Prace w zbiornikach zamkniętych, kanałach ściekowych, studniach, studzienkach kanalizacyjnych, wnętrzach urządzeń technologicznych i w innych zamkniętych przestrzeniach, do których wejście odbywa się przez włazy lub otwory o niewielkich rozmiarach lub jest w inny sposób utrudnione.
 - Prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych takich jak substancje i preparaty chemiczne (trucizny w laboratorium), stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia .
 - Prace w pomieszczeniu zagłębionym na terenie oczyszczalni ścieków przy kratkach służących do zatrzymywania ciał stałych, pływających i wleczonych (skratek).
 - Prace wewnątrz zamkniętych komór fermentacyjnych oczyszczalni ścieków.
 - Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się całkowicie lub częściowo pod napięciem, za wyjątkiem prac polegających na wymianie w obwodach o napięciu do 1 kV, bezpieczników i żarówek (świetlówek).
 - Prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.
 - Prace przy wyłączonym spod napięcia torze dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej o napięciu 1 kV i powyżej, jeżeli drugi tor linii pozostaje pod napięciem.
 - Prace przy wyłączonych spod napięcia elektroenergetycznych liniach napowietrznych , które krzyżują się z liniami znajdującymi się pod napięciem.
 - Prace przy wykonywaniu prób i pomiarów przy urządzeniach elektroenergetycznych.

4.2. Powyższe prace wymagają:

- Bezpośredniego stałego nadzoru.
- Odpowiednich środków zabezpieczających.
- Instruktażu przed przystąpieniem do tych prac pracowników – obejmującego w szczególności:
 - imienny podział pracy,
 - kolejność wykonywania zadań,
 - wymagania BHP przy poszczególnych czynnościach.

5. Zabezpieczenie prac pożarowo niebezpiecznych.

5.1. Całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie prowadzonych prac pod względem pożarowym ponosi Wykonawca tych prac.

5.2. Przez prace pożarowo niebezpieczne należy rozumieć przede wszystkim prace wykonywane przy użyciu ognia otwartego oraz w wysokich temperaturach (spawanie gazowe i elektryczne, cięcie, lutowanie, zgrzewanie itp.). Prace niebezpieczne pożarowo jak prace remontowo budowlane, związane z użyciem ognia otwartego, prowadzone wewnątrz budynku lub na przyległym do niego terenie, należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu.

5.3. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pożarowo wykonawca jest zobowiązany:

- uzyskać zezwolenie na przeprowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych (na formularzu F-3/PB-4.4.7),
- ocenić zagrożenie pożarowe miejsca, w którym te prace będą wykonywane,
- ustalić rodzaj przedsięwzięć, mających na celu nie dopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu,
- wskazać osobę odpowiedzialną za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, za przebieg i zabezpieczenie miejsca po zakończonych pracach; dokonywać sprawdzeń co godzinę w tych miejscach (kontrolowanie powinno odbywać się przez osiem godzin od chwili zakończenia prac).
- zaznajomić osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.

5.4. Rozpoczęcie prac niebezpiecznych pożarowo może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnego zezwolenia na ich przeprowadzenie.

5.5. Przygotowanie budynku i pomieszczeń do prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo polega na:

- oczyszczeniu pomieszczeń lub miejsc gdzie będą wykonywane prace z wszelkich palnych materiałów i zanieczyszczeń,
- prowadzić prace niebezpieczne pod względem pożarowym w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo palnych cieczy lub palnych gazów, jedynie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10% ich dolnej granicy wybuchowości,
- odsunięciu na bezpieczną odległość od miejsca prowadzenia prac wszelkich przedmiotów palnych,
- zabezpieczeniu przed działaniem rozprysków spawalniczych, wszelkich materiałów i urządzeń palnych, których usunięcie na bezpieczną odległość nie jest możliwe, przez osłonięcie ich arkuszami blachy, płytami gipsowymi, kocem gaśniczym,
- sprawdzeniu, czy znajdujące się w sąsiednich pomieszczeniach materiały lub przedmioty podatne na zapalenie wskutek przewodnictwa cieplnego,

- lub rozprysków spawalniczych, nie wymagają zastosowania lokalnych zabezpieczeń,
 - uszczelnieniu materiałami niepalnymi wszelkich przelotowych otworów instalacyjnych, kablowych, wentylacyjnych znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzonych prac,
 - zabezpieczeniu przed rozpryskami spawalniczymi lub uszkodzeniami mechanicznymi przewodów elektrycznych, gazowych oraz instalacyjnych z palną izolacją o ile znajdują się w zasięgu zagrożenia spowodowanego pracami pożarowo niebezpiecznymi,
 - w miejscu prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo powinien znajdować się sprzęt gaśniczy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru. Po zakończeniu prac niebezpiecznych pożarowo należy poddać kontroli miejsca, w którym prace były wykonywane oraz rejony przyległe.
- 5.6. Prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby do tego uprawnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje.
- 5.7. Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych pożarowo należy zapoznać osoby, które będą prowadziły te prace, z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie ich wykonywania, oraz rodzajem przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania wybuchu lub pożaru.
- 5.8. Sprzęt używany do wykonywania przez wykonawcę prac niebezpiecznych pożarowo powinien być sprawny technicznie i zabezpieczony przed możliwością wywołania pożaru.

6. Zasady ogólne dot. ochrony środowiska

W trakcie wykonywania prac dla WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania poniższych zasad, co przyniesie korzyści dla środowiska naturalnego i pozwoli na ograniczanie niekorzystnych wpływów na to środowisko :

- 6.1. przestrzeganie przepisów prawnych i zasad ochrony środowiska obowiązujących w tym zakresie w Spółce, które dotyczą rodzaju wykonywanych usług/robót budowlanych
- 6.2. odpowiednie postępowanie z odpadami i opakowaniami, zgodnie z Ustawą o odpadach, w tym zwłaszcza:
- segregowanie odpadów,
 - gromadzenie odpadów w sposób najmniej szkodliwy dla środowiska,
 - przekazywanie odpadów niebezpiecznych (przepracowane oleje, baterie, rtęć, itp.) do utylizacji uprawnionym do tego firmom,
 - zagospodarowywanie lub utylizacja jak największej ilości odpadów i ograniczenie ich składowania,
- 6.3. racjonalna gospodarka energią, zasobami naturalnymi i paliwami, w tym m.in.:
- ograniczanie zużycia zasobów naturalnych, takich jak woda i węgiel,
 - ograniczanie ilości paliw zużywanych przez sprzęt i środki transportu,
 - racjonalna gospodarka energią cieplną i elektryczną,
- 6.4. ograniczanie emisji zanieczyszczeń do środowiska, w tym:
- ograniczanie ilości ścieków odprowadzanych do środowiska,
 - ograniczanie emisji spalin do powietrza (kotły grzewcze, sprzęt i środki transportu),
 - zapobieganie przedostawaniu się do środowiska olejów i smarów, poprzez stosowanie sprawnych maszyn, urządzeń, sprzętu i środków transportu,
 - stosowanie sorbentów w przypadku wycieku substancji szkodliwych dla środowiska,
 - zapobieganie awariom, które mogą mieć niekorzystny wpływ na środowisko.

7. Postanowienia końcowe

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest informować kierownika działu odpowiedzialnego za obiekt, na terenie którego wykonywane są prace oraz komórkę BHP i p.poż. Spółki w zakresie wszelkich spraw związanych z bhp, p.poż. i ochroną środowiska.
- 7.2. Pracownicy Spółki WiK będą dokonywali okresowych kontroli przestrzegania stosowanych przepisów i wymagań przez Wykonawców.
- 7.3. W przypadku powstałych szkód z tytułu nieprzestrzegania powyższych zapisów, podjęte zostaną w stosunku do Wykonawców następujące środki:
 - kara umowna,
 - obciążenie za powstałe szkody,
 - rozwiązanie umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

.....,
działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/zarejestrowaną
w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem,
NIP, REGON, reprezentowaną przez:

- 1) –
- 2) –

Przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym oświadczam, że:

- 1) będę postępował zgodnie z przepisami prawnymi i wymaganiami wewnętrznymi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie w zakresie ochrony środowiska, w tym m.in. zgodnie z Ustawą o odpadach,
- 2) będę postępował zgodnie z przepisami prawnymi i wymaganiami wewnętrznymi WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie w zakresie bhp i p.poż.,
- 3) wszyscy moi pracownicy, którzy będą brać udział w realizacji prac na rzecz WiK Sp. z o.o. w Dzierżoniowie, posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy oraz okresowe szkolenia z zakresu bhp wymagane przepisami prawa, jak również wszelkie uprawnienia niezbędne przy realizacji prac będących przedmiotem postępowania przetargowego.

.....
(data, podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)