



## WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z o.o.

ul. Kilińskiego 25a, 58-200 DZIERŻONIÓW  
JEDNOSTKA REALIZUJĄCA PROJEKT  
tel. (74) 832 20 55, kom. 601 452 379

Dzierżonów, 02-10-2013

L.dz. JRP-20.2.2.1-4/13-3

dot. postępowania przetargowego pn. „Wykonanie, na terenie budowy, remontu pokrycia dachowego budynku klarowników Stacji Uzdatniania Wody Lubachów w Zagórzu Śląskim”.

### ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE Nr 1

W związku z zapytaniem jednego z Wykonawców dotyczącym w/w postępowania przetargowego informujemy jn.:

#### **Pytanie nr 1:**

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie zawilgocenia pod istniejącym pokryciem z papy. Czy do wyceny należy dodatkowo uwzględnić wykonanie warstwy z papy wentylacyjnej perforowanej oraz kominków wentylacyjnych, dla zapewnienia odprowadzenia wilgoci i odpowiedniego wentylowanie dachu? Ponieważ warstwa papy wentylacyjnej perforowanej nie jest wliczana do ilości warstw pokrycia z papy, czy należy powyższe rozwiązanie włączyć do opisu przedmiotu zamówienia lub uwzględnić w wycenie ryczałtowej opisanych robót?

#### **Odpowiedź:**

Zakres zadania został opisany w SIWZ i nie obejmuje wykonania warstwy z papy wentylacyjnej perforowanej. Zgodnie ze sztuką budowlaną należy natomiast uwzględnić wykonanie kominków wentylacyjnych w ilości 21 szt.

#### **Pytanie nr 2:**

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono wykonanie ok. 95% nowej instalacji odgromowej przez wykonawcę robót podstawowych: 12 szt. Złącz krzyżowych, ok. 200 mb drutu FeZn fi8 na podstawach betonowych klejonych do pokrycia dachu w ilości ok. 450 szt., czy do wyceny przygotowania podłoża pod papy należy uwzględnić demontaż nowej instalacji odgromowej. Jeżeli nie, to czy został demontaż uwzględniony z wykonawcą instalacji i w jakim terminie miałby się odbyć? Kto po wykonaniu remontu pokrycia dachowego miałby odtworzyć zdemontowaną instalację odgromową oraz czy z materiału odzyskanego, czy nowego?

#### **Odpowiedź:**

Należy uwzględnić demontaż wykonanej przez wykonawcę robót podstawowych instalacji odgromowej i jej ponowny montaż w ilości: około 12 szt. złącz krzyżowych, około 200 mb drutu FeZn fi8 na podstawach betonowych klejonych do pokrycia dachu w ilości około 450 szt.

#### **Pytanie nr 3:**

Czy w związku z niezamontowaniem przez wykonawcę robót podstawowych tych elementów, które powinny być wykonane przed położeniem warstwy papy (Ryndaków, obróbek, kominów wentylacyjnych lub wentylatorów, innych elementów wystających ponad pokrycie dachowe), Zamawiający przewiduje etapowość robót, niezakończenie kompletnego remontu pokrycia we wskazanym terminie z winy niezależnej od wykonawcy oraz częściowe rozliczenie wykonanych robót?

**Odpowiedź:**

Nie wykonanie przez wykonawcę robót podstawowych przedstawionych elementów robót nie uniemożliwia wykonywania robót wchodzących w zakres niniejszego zadania.

**Pytanie nr 4:**

Czy do wyceny przygotowania podłoża pod papy należy uwzględnić demontaż starych obróbek blacharskich? Jeżeli nie, to czy został demontaż uzgodniony z wykonawcą robót podstawowych i w jakim terminie miałyby się odbyć?

**Odpowiedź:**

Zakres zadania został opisany w SIWZ i nie obejmuje demontażu starych obróbek blacharskich.

**Pytanie nr 5:**

W związku ze stwierdzeniem w trakcie wizji lokalnej braku dostępu na dach, czy Zamawiający wskaże miejsce dostępu, czy też do wyceny należy doliczyć koszt wykonania i użytkowania schodni zewnętrznej?

**Odpowiedź:**

Zapewnienie dostępu na dach w celu wykonywania zakresu prac jest w gestii Wykonawcy. Koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie.

**Pytanie nr 6:**

W związku ze stwierdzeniem w trakcie wizji lokalnej występowania pod pokryciem z papy płyt azbestowo-cementowych (eternit) wypełnionych gładzią cementową, czy do prac związanych z wierceniem otworów i kotwieniem płyt styropianowych Zamawiający będzie wymagał personelu posiadającego odpowiednie uprawnienia?

**Odpowiedź:**

W związku z występowaniem w konstrukcji dachu płyt azbestowo-cementowych wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w tym m.in. personel musi posiadać odpowiednie uprawnienia.

**Pytanie nr 7:**

W przypadku ujawnienia wad w okresie udzielonej gwarancji na styku obróbki blacharskiej/pokrycie z papy, kto będzie wskazywał wykonawcę odpowiedzialnego za wystąpienie wad, po czyjej stronie będzie spoczywał obowiązek bezspornego wskazania wykonawcy odpowiedzialnego za usunięcie wad, kto będzie ponosił koszt niezbędnych ekspertyz?

**Odpowiedź:**

Każdy z wykonawców będzie odpowiedzialny za wykonany zakres robót.

Sporządziła: Komisja przetargowa

WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
SPÓŁKA Z O.O. W DZIEKŹCINOWIE  
PREZES

mgr inż. Andrzej Bonowicki