WODOCIĄGI I KANALIZACJA
Spółka z o.o.
ul. Kilińskiego 25a, 58-200 DZIERŻONIÓW
JEDNOSTKA REALIZUJĄCA PROJEKT
tel. (74) 832 20 55, kom: 691 452 379

Dzierżoniów, 31-12-2014

L.dz. JRP-20.2.2.3-15/14-2

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: **„Strefowanie sieci – centralny monitoring i sterowanie pracą systemu wodociągowego w poszczególnych strefach"** wchodzącego w zakres projektu pn. **„Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gmin powiatu dzierżoniowskiego – etap II"**, przewidzianego do realizacji w ramach Funduszu Spójności.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

Zamawiający – Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.; 58-200 Dzierżoniów; ul. Kilińskiego 25a – na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a także na stronie internetowej na której jest ona zamieszczona, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

W punkcie 2.2.2 Zakres rzeczowy inwestycji zawarto opis:

Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest do uzupełnienia i systematyzowania danych o istotnych dla realizacji zadania elementach sieci wodociągowej oraz jej obiektach. Oznacza to w tym przypadku opracowanie i zasilenie istniejących już, niekompletnych, obiektowo-opisowych baz danych zasilających istniejący system GIS w Przedsiębiorstwie, w informacje o wybranych elementach sieci wodociągowej i jej obiektach.

Co zamawiający rozumie przez termin „dane istotne do realizacji zadania"? Czy dane opracować należy dla projektowanych obiektów i ich najbliższego sąsiedztwa? Czy należy przez to rozumieć pełną inwentaryzację geometryczną i atrybutową sieci wodociągowej w obszarze działania Zamawiającego?

Odpowiedź:

Poprzez „dane istotne dla realizacji zadania" należy rozumieć dane o zagospodarowaniu terenu i sieciach uzbrojenia terenu znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie projektowanych obiektów.

Dane należy uzupełnić i usystematyzować dla projektowanych obiektów i ich najbliższego sąsiedztwa – w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy i późniejszego zrealizowania robót budowlano-montażowych.

Pytanie nr 2

Zakres zadania obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB dla montażu armatury regulacyjnej i pomiarowej, uwzględniającej [...] opracowanie modelu matematycznego (hydraulicznego) istniejących i projektowanych sieci wodociągowych.

Czy zamawiający rozumie przez to opracowanie koncepcji modelu matematycznego czy jego rzeczywiste opracowanie?

Zapis jest niejednoznaczny i nie pozwala na określenie zakresu rzeczywistego podzadania.

Rzeczywiste opracowanie modelu oznacza konieczność pełnej inwentaryzacji sieci wraz z jej uzupełnieniem uwzględniającym niezbędne do wdrożenia modelu atrybuty (w tym rzędne wysokościowe sieci), a także uzupełnienie bazy GIS o dodatkowe obiekty np. rzeczywiste punkty odbioru wody.

Odpowiedź:

Wykonawca (projektant) w dokumentacji projektowej ma uwzględnić konieczność opracowania modelu matematycznego przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych. W tym celu w dokumentacji projektowej muszą się znaleźć szczegółowe zapisy dot. modelu matematycznego, jego zakres itd., np. w formie szczegółowej koncepcji wykonania modelu hydraulicznego.

Pytanie nr 3

W zapisach SIWZ pojawia wielokrotnie wymóg uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych obiektów przedmiotowej inwestycji. Tymczasem z założenia inwestycja dotyczy przebudowy już istniejących obiektów sieci wodociągowej, co podlega pod Art. 29 pkt. 2 ppkt. 11 Ustawy Prawo Budowlane i wymaga jedynie zgłoszenia budowy.

Prosimy o wyjaśnienie jaki faktycznie przewidywany jest przez Państwa zakres prac, skoro podają Państwo konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przeciwnym wypadku należałoby skorygować zapisy SIWZ następująco: „(...) z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy"

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił zapisy SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu w przedmiotowym zakresie.

W zakres prac może wchodzić konieczność zaprojektowania nowych odcinków sieci wodociągowej, np. w przypadku gdy na istniejącej sieci ze względu na zagęszczenie infrastruktury podziemnej nie będzie możliwości zabudowy komory i trzeba będzie zaprojektować komorę obok wraz z nowym przebiegiem (po nowej trasie) sieci wodociągowej.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej. Wyznaczenie przebiegu sieci lub lokalizacji obiektów jest zadaniem Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca konkretnej trasy ani lokalizacji. Kwestia konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy będzie mogła być rozstrzygnięta na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Ponadto Zamawiający deklaruje pomoc w uzyskaniu decyzji administracyjnych, w tym w szczególności w uzyskaniu pozwolenia na budowę. Przedmiotowe zadanie wchodzi w zakres Projektu współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności i jako takie jest traktowane priorytetowo.

Pytanie nr 4

W zapisach SIWZ cz. III pojawia się wielokrotnie się zapis dot. opracowania projektu zagospodarowania terenu. Tymczasem z założenia inwestycja dotyczy przebudowy już istniejących obiektów sieci wodociągowej, i nie wiąże się z koniecznością uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. Inwestycja obejmuje też kilka różnych gmin oraz powierzchniowo duży obszar, na którym miejscowo mogą obowiązywać Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, co wyklucza możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto zauważamy, że zgodnie z Art. 34 pkt. 3b Ustawy Prawo Budowlane projekt architektoniczno-budowlany nie jest wymagany dla obiektów infrastruktury podziemnej.

Prosimy o wyjaśnienie, jaki faktycznie przewidywany jest przez Państwa zakres prac, skoro podają Państwo konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. W przeciwnym wypadku należałoby skorygować zapisy SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian w przedmiotowym zakresie.

Projekt zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 32 ust. 3 pkt 1) ustawy Prawo budowlane (oraz zgodnie z zapisem OPZ, pkt 3. Wymagania szczegółowe, część I.1 Projekt budowlany – Zawartość projektu budowlanego, ppkt 2), jest obowiązkowym elementem każdego projektu budowlanego.

Jeśli, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (oraz zgodnie z zapisem OPZ, pkt 3. Wymagania szczegółowe, część I.1 Projekt budowlany – Zawartość projektu budowlanego, ppkt 2), całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, to projektant nie będzie zobowiązany do opracowania projektu architektoniczno-budowlanego.

Konieczność uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy wyłącznie obszarów dla których nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji został wskazany w OPZ. W zakres prac może wchodzić konieczność zaprojektowania nowych odcinków sieci wodociągowej – zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej. Wyznaczenie przebiegu sieci lub lokalizacji obiektów jest zadaniem Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca konkretnej trasy ani lokalizacji. Kwestia koniecznych do uzyskania decyzji będzie mogła być rozstrzygnięta na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

W SIWZ cz. III pkt. 2.2.2. Zakres rzeczowy...str. 5 akapit: „zakres zadania obejmuje... - ppkt. 2 znajduje się zapis dot. konieczności zaprojektowania nowych odcinków sieci wodociągowej. Na tej podstawie Oferent nie jest w stanie skalkulować ceny. Zamawiający nie może żądać realizacji zadania nieokreślonego. Ze względu na długotrwałe procedury projektowe taki zapis oznacza brak możliwości zakończenia tematu w terminie.

Prosimy o precyzyjne wskazanie odcinków sieci do przebudowy lub, jeśli to niemożliwe, podanie maksymalnej długości sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może wskazać długości odcinków sieci do przebudowy, gdyż długość ta jest zależna od zaproponowanych przez Projektanta rozwiązań. Zaprojektowanie nowych odcinków sieci wodociągowej, zgodnie z OPZ, dotyczy umożliwienia lokalizacji projektowanych studni/komór wodociągowych oraz wydzielenia stref i podstref, a także wydzielenia węzłów zasuw z tym związanych.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej. Wyznaczenie przebiegu sieci jest zadaniem Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca konkretnej trasy. Kwestia długości koniecznych do zaprojektowania odcinków sieci wodociągowej będzie mogła być rozstrzygnięta na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Zamawiający zmienił zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie.

Do celów wyceny oferty należy przyjąć konieczność zaprojektowania odcinków cieci wodociągowej o łącznej długości 100 m – niezależnie od ilości odcinków. Wynagrodzenie Wykonawcy za zaprojektowanie odcinków sieci wodociągowej rozliczone będzie wg stawek za każde rozpoczęte 10 m sieci wodociągowej.

Pytanie nr 6

Punkt 2.2.3. SIWZ cz. III ppkt. 7 – wcale nie ma obowiązku projektować na mapie aktualnej w przypadku zgłoszenia budowy.

Prosimy o korektę zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z OPZ Zamawiający oczekuje wykonania Projektu Zagospodarowania terenu na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych – niezależnie od tego czy będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę czy wystarczy zgłoszenie budowy.

Pytanie nr 7

Punkt 2.2.3. SIWZ cz. III ppkt. 9

Prosimy o sprecyzowanie zakresu pojęcia. Czy Wykonawca ma zaprojektować drogi i place?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ studnie/komory wodociągowe należy zaprojektować w miejscu umożliwiającym stały dojazd sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych – nie mogą być zaprojektowane na terenach, do których nie będzie dostępu, lub ten dostęp będzie utrudniony (np. zamknięte podwórka).

W zakres zadania nie wchodzi zaprojektowanie nowych dróg i placów. W zakres zadania wchodzi zaprojektowanie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

Pytanie nr 8

Punkt 2.2.3. SIWZ cz. III ppkt 14 oraz punkt 2.2.4. SIWZ cz. III ppkt. 12 pppkt. 2 Szkolenie działu EiA.

Prosimy o sprecyzowanie jak mamy zrealizować szkolenia na etapie projektowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z uwagą (*) Wykonawca (Projektant) nie musi przeprowadzać szkolenia na etapie projektowania – musi zawrzeć w dokumentacji projektowej odpowiednie zapisy, które zobowiążą Wykonawcę robót do przeprowadzenia szkolenia.

Pytanie nr 9

Punkt 2.2.4. SIWZ – ppkt. 12 pppkt.1

Prosimy o sprecyzowanie jak mamy zrealizować testy baterii na etapie projektu

Odpowiedź:

Zgodnie z uwagą (*) Wykonawca (Projektant) nie musi przeprowadzać testów baterii – musi zawrzeć w dokumentacji projektowej odpowiednie zapisy, które zobowiążą Wykonawcę robót do przeprowadzenia takich testów.

Pytanie nr 10

SIWZ I-DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nie wiemy, czy będzie pozwolenie na budowę, do pozwolenia na budowę nie potrzeba projektów wykonawczych. Prosimy o dookreślenie, czy konieczne jest rozbijanie opracowania odrębnie na projekt budowlany i wykonawczy, sokoro całość problematyki można przedstawić w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawił zapisy SIWZ bez zmian w przedmiotowym zakresie.

Projekt budowlany jest wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku zgłoszenia budowy zasadnicze elementy projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu wraz z opisem z opisem technicznym instalacji) należy złożyć wraz ze zgłoszeniem budowy.

Projekt wykonawczy jest wymagany do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (rozporządzenie wykonawcze do ustawy prawo zamówień publicznych).

Sporządziła: Komisja przetargowa

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O. W DZIERŻONIOWIE
PREZES
mgr inż. Andrzej Bronowicki